

Ronaldo als buurman op La Resina Golf : App 2 slpk 2 badk staanpl zeezicht



Ligging & omgeving

IDEALE LIGGING : op 13 km van het strand op 15 min van het mondaine PUERTO BANUS op 14 min van het gezellige ESTEPONA. Vlakbij de beste BEACHCLUBS : Purobeach Camuri Tikitano Salduna

Beschrijving

Ruime keuze aan zeer degelijke appartementen volledig WOONKLAAR afgewerkt in 2019 binnen een 'OASE van RUST' : een prachtig aangelegd domein met groot zoutwater zwembad en 24u bewaking gelegen op een GOLF-terrein.

U ZIET WAT U KOOPT !

Dit zijn ECHTE FOTO'S ; GEEN computeranimaties van project dat nog moet gebouwd worden.

Binnen de 8 WEKEN kunt u genieten van uw eigen appartement of dit verhuren met gemiddeld 3 % HUUR-RENDEMENT en gemiddeld 5 % MEERWAARDE per jaar !

ZEER VOORDELIGE PRIJZEN : de ruwbouw werd gezet voor de crisis en afgewerkt in 2019. Hierdoor zijn de prijzen veel lager dan alle nieuwbouw in de omgeving waar men voor hetzelfde tot 70.000 euro meer betaalt.

IDEALE LIGGING : op 13 km van het strand op 15 min van het mondaine PUERTO BANUS op 14 min van het gezellige ESTEPONA.
Vlakbij de beste BEACHCLUBS : Purobeach Camuri Tikitano Salduna

BESCHRIJVING :

de appartementen zijn VOLLEDIG AFGEWERKT :
* geïnstalleerde KEUKENS met graniet werkblad en kwaliteits-ELECTRO van BOSCH-SIEMENS in



Immo Promadev N.V.

Hasseltsesteenweg 10
3720 Kortesseem

E kvanhamel@promadev.be

E KBO = BTW BE 0475.852.504

BIV-erkenning

BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)/ BIV erkenning België

vastgoedmakelaar-bemiddelaar-syndicus
503.867

Toeziethoudende autoriteit :

Beroepsinstituut Vastgoedmakelaars
Luxemburgstr 16 B 1000 Brussel

Onderworpen aan de deontologische code van het BIV

Info

Adres

0 Estepona

Type

Appartement

Bebouwing

Halfopen

Bouwjaar

2019

Prijs

216.000€

EPC

kWh/m²

Unieke code

Aantal slaapkamers 2

Aantal toiletten 2

Aantal badkamers 2

Faciliteiten

INOX-afwerking: vitro-kookplaat dampkap grote oven vaatwasser wasmachine grote frigo met echte diepvries.
* 2 BADKAMERS : volledig getegeld kranen GROHE acryl-bad en/of acryl (inloop)douche met Rainshower en gewone douchekop toilet in iedere badkamer
* volledig wit GESCHILDERS met rondom kroonlijsten en mogelijkheid voor plaatsen gordijnen

RUIME TERRASSEN : gelijkvloers met tuintje op verdieping mogelijk met ZEEZICHT

VERGUNNINGEN : 100 % in orde !
ELEKTRICITEIT en WATER : gekeurd aangesloten en getest
Geruisloze AIRCO van het merk DAIKIN voor koelen en verwarmen.

TUINEN : volledig aangelegd met paden fonteynen beplanting verlichting; binnen eigen OMHEIND DOMEIN met 24u BEWAKING en Camerabewaking

PARKEERGARAGES : onder ieder gebouw bevindt zich een garage waarin ieder appartement 1 of 2 ruime staanplaatsen heeft en een ruime BERGING

LIFTEN : de appartement zijn rechtstreeks vanuit de garage bereikbaar met moderne liften

Momenteel zijn er nog appartementen beschikbaar met 2 slaapkamers en 2 badkamer:
* gelijkvloers met tuintje
* eerste verdieping met ruim terras
* penthouse : met meerdere terrassen en JACUZZI maar de verkoop gaat zo snel dat we weldra zullen uitverkocht zijn.

Als BELGISCHE VASTGOEDMAKELAAR in Marbella BEGELEIDEN wij uw aankoop van A tot Z :
* bezichtiging en oplevering van uw appartement
* juridische aankoop-begeleiding via NEDERLANDSTALIG Advocatenkantoor
* ZORGELOZE VAKANTIE-VERHUUR via NEDERLANDSTALIG VERHUURKANTOOR (zij regelen alles voor u : adverteren huur en waarborg innen controle ter plaatse lakens en handdoeken wassen poetsen kleine herstellingen). U kunt alles online volgen en krijgt MAANDELIJKS GELD op uw rekening
* indien u dit wenst gaan wij MEUBELS met u kiezen zorgen dat alles wordt geleverd en geplaatst (incl. verlichting gordijnen beddengoed en handdoeken). Zelfs voor HUISRAAD kunnen wij u een pakket aanbieden (volgens de eisen van het verhuurkantoor) : geleverd in uw appartement.
Dit alles zonder dat u daarvoor aanwezig moet zijn.

Keuken
Terras
Lift
Garage
Zwembad
Elektriciteit
Dubbele beglazing
Teledistributie
Aansluiting riolering
Videofoon

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning

Meest recente bestemming

Dagvaardingen

Voorwaarden verkaveling

Bekijk dit pand online!

Scan deze QR-code om dit pand op je smartphone te bekijken



BINNEN de 8 WEKEN kan dit alles in orde zijn en kunt u GENIETEN van uw appartement aan de Costa del Sol met : 320 dagen ZON > 50 golfterreinen 7 jachthavens > 120 km kust

Micro-klimaat met IDEALE TEMPERATUREN :
gemiddeld in de zomer 24 graden in het najaar 16-18 graden gemiddeld maximum in de zomer : 29 graden :
dus NOOIT te warm dankzij de zeebries en de bescherming van de bergketen.

CONTACTEER ons vrijblijvend voor meer info of een BEZICHTIGING ter plaatse per MAIL :
KVANHAMEL@PROMADEV.BE
Mits tijdige verwittiging kan bezichtiging 7/7 dagen.

Talrijke van onze Belgische klanten hebben hier reeds gekocht.
Kom kijken en overtuig uzelf van hun gelijk !