

BOUWGROND voor KANTOOR + WOONST (vergund) 489 m² IDEAAL voor VRIJ BEROEP of ZORGWONING



Ligging & omgeving

Zeer goed gelegen BOUWGROND op 400 m van centrum Kortesseem : in rustige doodlopende straat met ruime parkeermogelijkheden.

Beschrijving

TE KOOP : PROJECTGROND met BOUWVERGUNNING voor KANTOOR + WOONST (vergund) of TWEEWOONST (zorgwoning) 489 m²

IDEAAL voor VRIJ BEROEP of ZORGWONING

Zeer goed gelegen BOUWGROND Halfopen bebouwing vlakbij centrum Kortesseem :

in rustige doodlopende straat met ruime parkeermogelijkheden.

Met GELDIGE BOUWVERGUNNING voor :

- KANTOOR : +- 97 m² (kan zeer eenvoudig gewijzigd worden tot appartement binnen 'Kangoeroe- of Zorgwoning' !!)
- Duplex-APPARTEMENT : +- 140 m² met 32 m² terrassen (o.a. met Zuid-west oriëntatie)
- Inpandige GARAGE (22 m²) en 3 STAANPLAATSEN (waarvan 2 extra brede)
- Bestaand tuinhuis (mag ook verwijderd worden)

De ONDERGROND is GESCHIKT voor de voorziene constructie met gewone funderingen.

Het perceel is 489 m² groot en kan optimaal benut worden.

De staanplaatsen nummers 1 en 2 en 3 horen bij deze bouwgrond.

De andere 3 staanplaatsen A B en C tegen de perceelgrens en langs de inrit blijven als erfdiensbaarheid behouden op deze bouwgrond maar dienen voor een aangrenzend pand.



Immo Promadev N.V.

Hasseltsesteenweg 10
3720 Kortesseem

E info@promadev.be

E KBO = BTW BE 0475.852.504

BIV-erkenning

BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)/ BIV erkenning België

vastgoedmakelaar-bemiddelaar-syndicus 503.867

Toezichthoudende autoriteit :

Beroepsinstituut Vastgoedmakelaars
Luxemburgstr 16 B 1000 Brussel

Onderworpen aan de deontologische code van het BIV

Info

Adres

Lievehereboomstraat a
3720 Kortesseem

Type	Grond
Bebouwing	Halfopen
Prijs	69.000€
EPC	kWh/m ²

Unieke code

Faciliteiten

Ruimtelijke ordening

De bouwgrond wordt verkocht in de toestand waarin hij zich thans bevindt.

Voor 2.000 euro kunnen wij deze 'BOUWRIJP' maken.

De omheiningen (en hagen) op de perceelgrenzen (achteraan en opzij) blijven behouden en zorgen voor wederzijdse privacy.

Indien U hiertegen wenst te bouwen dient U de WACHTGEVEL met ISOLATIE over te nemen aan kostprijs (+/- 6.000 €) zodat U aan die zijde geen nieuwe muur moet bouwen.

Indien u dit wenst kan het GELIJKVLOERS zeer eenvoudig gewijzigd worden tot een APPARTEMENT voor ouders of kinderen binnen een zogenaamde 'ZORGWONING' of Kangoeroe-woning.

De koper moet deze bouwvergunning niet uitvoeren maar mag dat wel.

Dit betekent 6 maanden TIJDWINST en een aanzienlijke besparing op studiekosten.

Wij beschikken niet alleen over deze kleine verkoopplannen maar ook over gedetailleerde UITVOERINGSPLANNEN op schaal 1/50 die u kunt overnemen aan kostprijs (+/- 3.000). De betrokken architect is bereid de eventuele uitvoering te begeleiden mits een gepaste vergoeding met hem overeen te komen.

De vermelde prijs geldt in de veronderstelling dat de akte binnen de 2 maanden na de onderhandse verkoopovereenkomst kan verleden worden. De verkoper wilt een gewone verkoop GEEN recht van opstal.

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Meest recente bestemming

Woongebied

Dagvaardingen

Geen dagvaarding uitgebracht

Voorwaarden verkaveling

Verkavelingsvergunning

Bekijk dit pand online!

Scan deze QR-code om dit pand op je smartphone te bekijken

